

# PROJECTENBRIGADE

## VRIJPLAATS VOOR VERANDERING

### NIEUW PERSPECTIEF

#### **Pilot Vidomes en Middin activeren van en overdragen aan de buurt**

Pilot van woningcorporatie Vidomes en zorgorganisatie Middin in het Haagsebos, Zoetermeer. De corporatie en de zorginstelling zoeken een bredere samenwerking met buurtbewoners/actieve burgers bij de inrichting van een trefpunt in deze wijk. Zij willen heel graag samen met actieve wijkbewoners aan de slag en het liefste ook de exploitatie van het buurtcentrum aan de buurtbewoners overdragen. Vidomes en Middin gaan met het netwerk van de Projectenbrigade op zoek naar alternatieven. Zorg organiseren in de wijk: specifiek of generiek? Door professionals alleen of samen met actieve burgers? Wil je meehelpen die vraagstuk verder te brengen? Meld je dan aan bij [info@projectenbrigade.nl](mailto:info@projectenbrigade.nl) o.v.v. Nieuw Perspectief: Pilot Vidomes en Middin.

#### **Huidige Betrokkenen**

Sandy van Marrewijk (regisseur sociaal wonen Vidomes)

Beleidsmedewerker (Middin)

Arjan Biemans (Projectenbrigade; Future Landscapes)

*Verbinding met het netwerk: op suggestie van Erna Bosschart (Steen van Rosette)*

*Netwerk Projectenbrigade/Platform31*

#### **Context**

Het Haagsebos is een appartementencomplex met 183 sociale huurwoningen in Zoetermeer in de wijk Meerzicht. Meerzicht is een wijk die op de lijstjes van aandacht staat wat betreft leefbaarheid / kwetsbare bewoners. In het complex wonen 29 cliënten van Middin. Middin is een zorgorganisatie voor gehandicapten. De cliënten van Middin hebben een geestelijke beperking, maar wonen wel zelfstandig tussen de reguliere huurders is. Onderin het complex bevindt zich een trefpunt. Dit wordt gerund door Middin, in de eerste plaats gericht op hun eigen cliënten die daar kunnen eten, activiteiten kunnen doen, maar ook gezamenlijke koffie drinken of tv kijken in de huiskamer.

Maar er gebeurt ongemerkt voor de buitenwereld al veel meer. Mensen vanuit het complex en de buurt komen er eten, kinderen die in de flat wonen nemen deel aan activiteiten op woensdagmiddag die georganiseerd worden voor de kinderen van een aantal gehandicapte ouders (cliënten van Middin). We willen de functie die het trefpunt biedt in relatie tot het complex en de buurt uitbreiden in een pilot.

#### **Pilot Haagsebos**

Enkele jaren geleden zagen Middin en Vidomes de veranderingen in de zorg steeds groter worden en zagen in dat de noodzaak tot samenwerken groter zou worden dan voorheen het geval was. Door bezuinigingen, maar ook het scheiden van wonen en zorg, waarbij steeds minder mensen in een instelling terecht kunnen, of in ieder geval zelf voor hun huisvesting moet gaan betalen.

Bestuurders van Vidomes en Middin zijn langs de wethouders gegaan om de noodzaak tot samenwerken aan te zwengelen. Toen is geconcludeerd dat partijen vooral aan de slag willen in

plaats van blijven praten, waarna het Haagsebos als pilotlocatie is aangewezen. Nu ongeveer een half jaar geleden. Nu ontstaat het moment om verder uit de startblokken te komen. Recent heeft een cliënt van Middin een huurcontract getekend met Vidomes, zodat deze geheel volgens 'scheiden wonen en zorg', zelfstandig kan gaan huren en de begeleiding krijgt via Middin.

### **Ambitie**

De ambitie van beide organisaties is om te werken aan een duurzaam business model voor de toekomst.

Sandy van Marrewijk van Vidomes: "Ik stel me een locatie voor waar kwetsbare burgers (zoals de cliënten van Middin, maar die je ook onder onze reguliere huurders vindt), te midden van 'niet kwetsbare burgers' wonen. Waar het trefpunt een kloppend hart is voor dit complex en de directe omgeving, voor degene die hier behoefte aan heeft, maar ook voor mensen die hier iets terug kunnen doen. Vanuit wederkerigheid, elkaar helpen, op een laagdrempelige manier zorgen voor een netwerk, een sociaal vangnet, ook voor de wat kwetsbare mensen in dit gebied. Juist de preventieve werking richting de groep die nu 'tussen wal en schip' dreigt te vallen onder de WMO, moet geen bijvangst zijn zoals het nu is, maar juist de belangrijkste rol zijn van een dergelijke locatie. Een goed verdienmodel is daarbij essentieel. De corporatie vervult nu een aanjaagrol voor deze pilot, maar wij blijven een verhuurder van woningen. Wij leveren geen zorg, ondersteuning, begeleiding, dagbesteding etc. Dat willen zij graag overlaten aan degenen die daar goed in zijn."

De pilot is tot nu toe sterk aangevlogen vanuit de professionals. De vraag die Vidomes en Middin graag beantwoord zouden willen zien is:

*Hoe kan van deze locatie een kloppend hart worden gemaakt voor en door de wijk, en in het bijzonder hoe maken we de slag van naar een verbinding tussen professionals en de burgers in de wijk?*

### **Vraagstuk**

Vanuit bestaande organisaties is het zoeken naar verbindingen met burgerinitiatieven, of andersoortige initiatieven vanuit de samenleving, etc. Terwijl dat juist voor deze pilot noodzakelijk is om in het trefpunt tot een bredere maatschappelijke aanpak te komen. Om te doen wat nodig is voor en door mensen uit de omgeving. Want hier kan ruimte ontstaan voor maatschappelijke oplossingen, die beter aansluiten bij de veranderende verhoudingen en ambities in de samenleving en wat burgers beweegt. Maar hoe vinden deze twee werelden elkaar?

*Centrale vraag: op welke wijze kan het initiatief een initiatief worden dat ook in eigenaarschap van wijkbewoners invulling kan krijgen?*

Een eerste deelvraag is: welke ruimte is er vanuit de organisaties, Vidomes, Middin, gemeente om lokaal ruimte te creëren voor andere invalshoeken, burgerinitiatieven, waarden, etc.? En, waar liggen lokaal de kracht en ambities van de wijkbewoners? Op welke wijze ontstaat er ruimte om die verbinding goed leggen?

Een andere deelvraag is: En hoe kan je vervolgens elkaars kracht, die van de actieve burger, en de professional naast elkaar laten functioneren? Kortom, hoe kan die ruimte ontstaan opdat er stappen gezet worden in de oplossingsrichting van de casus? D.w.z. een kloppend hard in de wijk?

### **Eerste stappen**

Welke eerste stappen worden voorzien waarop expertise uit het netwerk wordt uitgenodigd aan de vraag te werken?

Het voorstel is een eerste sessie te houden met een aantal deelnemers uit het netwerk en lokale partijen om te bekijken welke eerste stappen nodig zijn om ruimte te creëren voor deze andere benadering.

**Welke suggesties zijn er te geven aan Vidomes en Middin?**

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-